

Comune di Re (Verbano Cusio Ossola)

**Deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 18 aprile 2014 - esame ed approvazione progetto definitivo della Variante strutturale n. 3/2007 al Piano Regolatore Generale Comunale ed adempimenti conseguenti.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 31ter, comma 12, della legge regionale n. 56/77, così come modificata dalla legge regionale n. 1 in data 26 gennaio 2007, il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 3/2007 al P.R.G.C., costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.P1: Planimetria di P.R.G.C. con situazione urbanistica dei comuni contermini - scala 1:10000
- Tav.P2: Planimetria di P.R.G.C. - Capoluogo – Folsogno – Meis – Dissimo - scala 1:2000
- Tav.P3: Planimetria di P.R.G.C. - Isella - Olgia – Ribellasca - scala 1:2000
- Tav.P4: Planimetria di P.R.G.C. – Vecchi Centri - Capoluogo – Folsogno – Dissimo – Olgia – scala 1:500
- Elab. A – Relazione illustrativa ai sensi della L.R. n. 56/77
- Elab. B.1- Norme tecniche di attuazione – testo coordinato definitivo
- Elab. B.2 - Norme tecniche di attuazione – testo coordinato con individuazione delle modifiche
- Elaborato C - Elenco zone lotti liberi
- Elaborato D - Allegati 1-2-3-4 Scheda “C”
- Elab. E - Aree a standard urbanistico ai sensi della L.R. 56/1977 e reiterazione dei vincoli
- Elab. F.1 - Verifica di congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di classificazione acustica approvato
- Elab.G.1 - Criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali di cui all'art. 8, comma 3 del D. Lgs.vo 114/98 - Relazione motivata con valutazione congiunta degli aspetti economici, strutturali, territoriali e sociali del Comune;
- Elab. G.2 - Criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali di cui all'art. 8, comma 3, del D: Lgs.vo 114/98 – Riconoscimento di addensamenti e localizzazioni e disposizioni attuative;
- Tavola G.3a – Individuazione attività commerciali e pubblici esercizi - Capoluogo – Folsogno – Meis – Dissimo – scala 1:2000;
- Tavola G.3b – Individuazione attività commerciali e pubblici esercizi - Isella - Olgia – Ribellasca – scala 1:2000;
- Tavola G.4 – Ambiti di insediamento commerciale – scala 1:2000;
- Tavola S1 – Sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica e planimetria di PRGC - Capoluogo – Folsogno – Meis – Dissimo scala 1:2000
- Tavola S2 – Sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica e planimetria di PRGC - Isella - Olgia – Ribellasca - scala 1:2000
- Elab. N – Controdeduzioni alle Osservazioni, estratti con localizzazione osservazioni e copia osservazioni presentate

**ELABORATI GEOLOGICI**

- Elab. Geo 1 - Relazione geologica e geologico-tecnica
- Elab. Geo 1a - Banche Dati: Cartografia Pai-Archivi ARPA-AVI-IFFI – Estratti P.R.G.C contermini – Stralci Carta “I dissesti nei bacini dei Torrenti Melezze, Fenechchio e Basso Isorno”
- Elab. Geo 1b - Schede di rilevamento: Frane-Processi lungo la rete idrografica-Conoidi
- Elab. Geo 1c - Schede Sicod
- Elab. Geo 1d – Schede d'intervento

- Elab. Geo 1e – Cronoprogramma
  - Elab. Geo 1f – Relazione Geologico-Tecnica relativa alle aree interessate dai nuovi insediamenti
  - Elab. Geo 2 - Carta geologico-strutturale, scala 1: 10.000
  - Elab. Geo 3 - Carta geomorfologica e dei dissesti, scala 1: 10.000
  - Elab. Geo 3a - Carta geomorfologica e dei dissesti del territorio urbanizzato, scala 1: 5.000
  - Elab. Geo 3b - Carta degli eventi storici, scala 1: 10.000
  - Elab. Geo 4 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1: 10.000
  - Elab. Geo 5 - Carta geoidrologica, scala 1: 10.000
  - Elab. Geo 6 - Carta dell'acclività, scala 1: 10.000
  - Elab. Geo 7 - Carta dei bacini idrografici, scala 1: 10.000
  - Elab. Geo 8 - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1: 5.000
  - Elab. Geo 9 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1: 10.000 (Base CTR)
  - Elab. Geo 9a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Territorio Urbanizzato (Base CTR), scala 1: 5.000
  - Elab. Geo 10a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - territorio urbanizzato, scala 1: 2.000 (agg. Dicembre 2013)
  - Elab. Geo 10b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - territorio urbanizzato, scala 1: 2.000
- > DI RICHIAMARE, come parte integrante della Variante, gli elaborati di cui alla Delibera Consigliare n. 14 del 04/10/2013 è stata deliberata l'esclusione dalla fase di valutazione ambientale strategia del Progetto Preliminare della variante strutturale n. 3/2007 al P.R.G.C., ed adottata la documentazione di Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e la Relazione di Sintesi di esclusione dalla Vas redatta dall'Organo Tecnico comunale della Variante strutturale n. 3/2007 composta dai seguenti elaborati:
- Relazione “Verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale della Variante 3/2007” (ottobre 2011 - Aggiornamento: Luglio 2012);
  - Elaborati allegati alla relazione “Verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale della Variante strutturale 3/2007 ai sensi dell'art.17 comma 4 della LR56/77. Tavola 1 (Aggiornamento: Luglio 2012)
  - Elaborati allegati alla relazione “Verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale della Variante strutturale 3/2007 ai sensi dell'art.17 comma 4 della LR56/77. Tavola 2 (ottobre 2011 - Aggiornamento: Luglio 2012)
  - Elaborati allegati alla relazione “Verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale della Variante strutturale 3/2007 ai sensi dell'art.17 comma 4 della LR56/77. Tavola 3 (ottobre 2011 - Aggiornamento: Luglio 2012)
  - Parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante di Piano espresso dall'Organo Tecnico Comunale, Dott.ssa Monica Ruschetti.

1) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 15 dell'art. 31 ter della legge regionale n. 56/77, facendo presente che la Variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

2) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio la trasmissione al Settore Prevenzione Territoriale del rischio Geologico-Area di Torino, Cuneo, Novara e Verbania copia conforme degli elaborati geologici, anche su supporto informatico (files \*.cdr, \*.dwg, \*.dxf, \*.shp) al fine di consentire di adempiere a quanto previsto dalla D.G.R.n.31-3749/01 in materia di trasposizione del quadro del dissesto ed aggiornamento dell'Elaborato n.2 del PAI, “Atlante dei rischi idraulici ed idrogeologici” .